

УТВЕРЖДАЮ
 первый заместитель директора -
 главный инженер филиала «Северо-Западный»
 /А.В. Дмитренко/
 « 25 » 02 2023 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на предмет определения характера и объема ремонтных работ

Комиссия в составе:

Председатель: Начальник РЭС «Санкт-Петербург» Дубинский С.В.

Члены комиссии:

Заместитель начальника РЭС – главный инженер РЭС «Санкт-Петербург» - Голубев В.О.;

Ведущий инженер отдела эксплуатации и ремонтов объектов ЭСХ – Сафонов М.Н.;

Начальник отдела обеспечения производства - Макоеева Е.Е.

Провела обследование здание ПС-604 инв. № 864065634, по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г №1 для определения объемов работ капитального (текущего) ремонта:

Физические показатели

№ п/п	Характеристика объекта, (ВЛ, КЛ, ТП, оборудования, здания)	Физические показатели
1	Назначение объекта	Ленинградская обл. Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г №1, здание подстанции 35/10 кВ № 604
2	Год постройки	1970
3	Год последнего к/ремонта	Капитальный ремонт здания не проводился
4	Количество этажей	1 (один)
5	Материал фундаментов	ж/бетон
6	Материал стен	Кирпич
7	Материал перекрытий	ж/бетон
8	Материал и площадь кровли	Мягкая кровля (рубероид) S-48 кв.м
9	Площадь застройки	
10	Общая площадь здания	S-53 кв.м (8,25х6,42х4,2 м)
11	Общий объем здания	222,5 куб.м
12	Площадь дорог, тротуаров	
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	
14	Протяженность КЛЭП, ВЛЭП.	
15	Марка кабеля /провода, уровень напряжения	
16	Ремонтируемая протяженность КЛЭП, ВЛЭП	
17	Количество ремонтируемых опор и материал их изготовления	
18	Силовые трансформаторы	
19	Ремонтируемое оборудование	

В результате осмотра, испытания и измерения параметров электрического оборудования, ознакомления с документами установлено следующее:

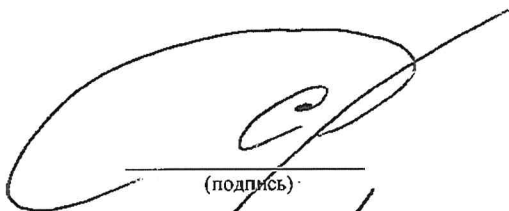
№ п.п.	Наименование оборудования, элементов здания, подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	Здание ОПУ	Имеются трещины, выщербленность, разрушение бетонной поверхности отмостки, отход отмостки от стен, с трех сторон здания отмостка отсутствует	кв.м.	50	Выполнить бетонную отмостку у здания.
2	Здание ОПУ	Разрушение отдельных участков штукатурного слоя цоколя, многочисленные трещины	кв.м.	30	Выполнить ремонт в следующем объеме: - очистить поврежденный участок от разрушенного штукатурного слоя; - выполнить расшивку по трещинам; - зачеканить трещины цементно-песчаным раствором; - оштукатурить очищенный участок цементно-песчаным раствором марки М50; - выполнить окраску восстановленных участков.
3	Здание ОПУ	Трещины по растворным швам и кирпичу кирпичной кладки фасада	м.п.	20	
4	Здание ОПУ	Сквозное повреждение (гниль, червоточины, грибок) деревянных элементов оконных рам	шт.	4	Заменить двойные рамы 155х190 см - 2 шт; 125х140 см – 2 шт; Установить решетки на окна
5	Входные двери	Деревянные двери рассохлись, неплотно закрываются, имеется перекос и щели, повреждения в результате вскрытия посторонними лицами	шт	2	Заменить коробку и дверные полотна 100х200 см
6	Помещения РЗА и связи	Разрушение отдельных участков штукатурного слоя стен, трещины, разрушение окрасочного слоя поверхности стен во всех помещениях	кв.м.	80	Выполнить ремонт в следующей последовательности: - выполнить ремонт кровли, - устранить причины замачивания; - очистить поврежденные участки от следов замачивания и разрушенного окрасочного слоя; выполнить окраску дефектных участков водоземulsionным раствором.
7	Помещения РЗА и связи	Следы замачивания, грибок и плесень на внутренней поверхности стен, трещины на потолке и стенах, следы протечек на потолке	кв.м.	80	

8	Помещения РЗА и связи	Частичное разрушение бетонных полов, трещины, выбоины	кв.м.	30	Выполнить цементную стяжку

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт кровли, гидроизоляции фундамента, отмосток, кирпичной кладки, оконных и дверных проемов, замена оконных рам и дверей, оштукатуривание и покраска стен помещений.

Председатель комиссии:



(подпись)

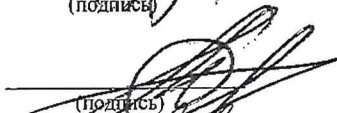
Дубинский С.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



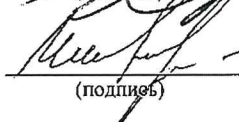
(подпись)

Голубев В.О.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Сафонов М.Н.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Маковеева Е.Е.
(Ф.И.О.)